

RJEŠENJE PRAVOMOCNO

Supetar, 22-08-2025 god.



O-1778/25
UPP/OS-O-46/25-5



U IME REPUBLIKE HRVATSKE

Javni bilježnik Dinko Martinović iz Supetra, Hrvatskih velikana 8, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Supetru, u ostavinskom predmetu pok. ZRINKA VRSALLOVIĆ pok. Antona, rođ. Acalija, ud. Branka iz Povlja, Žalo 6, nakon dovršene ostavinske rasprave, donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. ZRINKE VRSALLOVIĆ pok. Antona, rođ. Acalija, ud. Branka iz Povlja, Žalo 6, rođene 23. rujna 1922. godine, umrle 29. ožujka 2025. godine u Splitu, državljanke RH, OIB: 00784096845

I. Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A/ NEKRETNINE

upisane u k.o. Povlja

- 1/ Z.U. 199 čest.zgr. 12/1 – pravo vlasništva za 1/18 + 1/18 dijela;
- 2/ Z.U. 199 čest.zem. 994/1, 494/1/2, 496, 658, 659, 1117, 1158/2, 1247 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 3/ Z.U. 200 čest.zem. 1249, 1250, 1284, 1585/2, 1595, 1596/2, 1598, 1599, 1831, 1848/2, 1982, 2212, 2213/2, 2236, 2238 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 4/ Z.U. 202 čest.zem. 338 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 5/ Z.U. 203 čest.zem. 387/36, 387/73/74, 387/75/76/78, 387/84/85/86 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 6/ Z.U. 204 čest.zem. 401/17 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 7/ Z.U. 205 čest.zem. 421/2, 440, 492/2, 495 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 8/ Z.U. 206 čest.zem. 508, 1125/2, 1125/4, 1126 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 9/ Z.U. 207 čest.zem. 1160/1, 1164/2, 1248, 1252/1, 1872/1/2/3/4 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 10/ Z.U. 208 čest.zem. 1337, 1360/1/2 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 11/ Z.U. 209 čest.zem. 1384, 1386/3 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 12/ Z.U. 210 čest.zem. 1441/1, 1442/1, 1446/1, 1467/2, 1439 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 13/ Z.U. 211 čest.zem. 1502 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 14/ Z.U. 212 čest.zem. 1556/10, 1664 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 15/ Z.U. 236 čest.zem. 962 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 16/ Z.U. 673 čest.zem. 1154 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela;
- 17/ Z.U. 761 čest.zem. 1160/2/3 – pravo vlasništva za 1/18 + 1/18 dijela;



- 18/ Z.U. 762 čest.zem. 1159/1 – pravo vlasništva za 16/144 + 1/9 dijela;
19/ Z.U. 778 čest.zem. 498, 499, 1236 – pravo vlasništva za 1/6 + 1/6 dijela;
20/ Z.U. 812 čest.zgr. 32, 224, čest.zem. 1093, 1127, 1159/2, 1245/1/2, 1277,
1506, 1556/1/3/7, 1557, 1560/1, 1561/2, 1562, 1563, 1575/2,
1848/1, 1900/2, 1904/1, 1906/1, 1907, 1910, 1911/1/2/4/5, 2368,
2372 – pravo vlasništva za 1/3 + 1/3 dijela;
21/ Z.U. 813 čest.zem. 1832/1 – pravo vlasništva za 1/6 + 1/6 dijela;
22/ Z.U. 1292 čest.zem. 1238 – pravo vlasništva za 1/9 + 1/9 dijela,
23/ Z.U. 1570 čest.zgr. 173, čest.zem. 228/5, 387/29, 853/1 – pravo vlasništva
za 4/36 dijela, ove od 1/ do 23/ sve prema neslužbenim elektro-
nskimi verificiranim ZK izvacima;

upisane u k.o. Novo Selo

- 24/ Z.U. 1144 čest.zem. 995/17 – pravo vlasništva za 1/2 dijela, prema
izvratku iz zemljišne knjige broj 39853/2025;
25/ izvanknjižno vlasništvo 56/288 od 12/36 dijela nekretnina upisanih u Z.U.
10, označenih kao čest.zem. 1004/46, 1004/57, 1004/87;
26/ izvanknjižno vlasništvo 56/288 od 12/36 dijela nekretnine upisane u Z.U.
210, označene kao čest.zem. 769/1;
27/ izvanknjižno vlasništvo 56/288 od 12/36 dijela nekretnina upisanih u Z.U.
357, označenih kao čest.zem. 64/1, 64/2 i 89/1;
28/ izvanknjižno vlasništvo 56/288 od 1/3 dijela nekretnina upisanih u Z.U.
358, označenih kao čest.zem. 612, 613, 614, 615, 616, 995/17, 2405/1,
2405/2, 2647/1, 2651/3, čest.zgr. 10, čest.zem. 113/2, 114, 115, 116,
1041/2, 1047, 1048;
29/ izvanknjižno vlasništvo 56/288 od 12/36 dijela nekretnina upisanih u Z.U.
368, označenih kao čest.zem. 764/1, 764/2;
30/ izvanknjižno vlasništvo 56/288 od 1/3 dijela nekretnina upisanih u Z.U.
390, označenih kao čest.zem. 2719/84, 2719/85, 2719/86, 2719/90,
2719/91, 2719/92, 2719/93 i 2/1, upisano na ime Versalović Giovanni di
Vincenzo, Povlja;
31/ izvanknjižno vlasništvo 56/288 od 5760/38880 dijela nekretnine upisane u
Z.U. 9 označene kao čest.zem. 995/20;
32/ izvanknjižno vlasništvo 56/288 od 1152/7776 dijela nekretnine upisane u
Z.U. 996 označene kao čest.zem. 996, sve od 25/ do 32/ prema Rješenju
o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Ivana Vrsalovića pok. Vicka,
"Vickovi" iz Povlja, donesenog od strane Općinskog suda u Splitu, Stalna
služba u Supetru, dana 3. svibnja 2024. godine pod poslovnim brojem O-
1883/2023-26 (Ranije: O-209/52);

upisane u k.o. Selca

- 33/ Z.U. 3950 čest.zem. 3043 – pravo vlasništva za 1/2 dijela, prema izvratku
iz zemljišne knjige broj 39854/2025;

- 34/ izvanknjižno vlasništvo 56/288 od 1/3 dijela nekretnina upisanih u Z.U. 63, označenih kao čest.zem. 3067, 3068, 3074 i 3075;
- 35/ izvanknjižno vlasništvo 56/288 od 1/3 dijela nekretnina upisanih u Z.U. 609 označenih kao čest.zem. 3043 i 3076/9;
- 36/ izvanknjižno vlasništvo 56/288 od 1/3 dijela nekretnina upisanih u Z.U. 662 označenih kao čest.zem. 3032/1, 3036, 3037, 3038, 3047, 3076/6, 3076/7, ove pod 34/, 35/ i 36/ prema Rješenju o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Ivana Vrsalovića pok. Vicka, "Vickovi" iz Povlja, donesenog od strane Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, dana 3. svibnja 2024. godine pod poslovnim brojem O-1883/2023-26 (Ranije: O-209/52);

upisane u k.o. Pučišća

- 37/ Z.U. 110 čest.zem. 1810/2 – pravo vlasništva za 1/2 dijela, prema izvatku iz zemljišne knjige broj 39848/2025;

upisane u k.o. Kaštel Novi

- 38/ Z.U. 268 kat.čest. 535 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 39/ Z.U. 465 kat.čest. 840 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 40/ Z.U. 1047 kat.čest. 881, 884 – pravo vlasništva za 48/288 dijela, ove pod 38/, 39/ i 40/ prema neslužbenim elektronskim verificiranim ZK izvacima;

upisane u k.o. Kaštel Štafilić – Novo

- 41/ Z.U. 242 kat.čest. 3032 – pravo vlasništva za 144/1152 dijela;
- 42/ Z.U. 243 kat.čest. 3029 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 43/ Z.U. 244 kat.čest. 3028 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 44/ Z.U. 245 kat.čest. 3027 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 45/ Z.U. 246 kat.čest. 2996 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 46/ Z.U. 247 kat.čest. 2948 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 47/ Z.U. 248 kat.čest. 2949 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 48/ Z.U. 249 kat.čest. 2947 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 49/ Z.U. 250 kat.čest. 2946 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 50/ Z.U. 251 kat.čest. 1230 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 51/ Z.U. 252 kat.čest. 1078 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 52/ Z.U. 253 kat.čest. 1075 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 53/ Z.U. 254 kat.čest. 1076 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 54/ Z.U. 657 kat.čest. 2950 – pravo vlasništva za 48/288 dijela;
- 55/ Z.U. 658 kat.čest. 2956 – pravo vlasništva za 48/576 dijela;
- 56/ Z.U. 659 kat.čest. 2955 – pravo vlasništva za 48/576 dijela, sve od 41/ do 56/ prema neslužbenim elektronskim izvacima iz BZP-a.



B/ PRAVA

- 57/ pasivna legitimacija u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Pst-1273/2014-144, prema dopisu navedenog suda, "Split, 29. svibnja 2025. godine", pod gornjim poslovnim brojem;
- 58/ aktivna legitimacija u ispravnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Z-55191/2022 u odnosu na kat.čest. 1556/10 Z.U. 212 k.o. Povelja, za cijelo;
- 59/ aktivna legitimacija u ispravnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Z-6671/2023 u odnosu na kat.čest. 173 ZGR, 387/29, 228/5 i 853/1 sve Z.U. 13 k.o. Povelja za 8/36 dijela;
- 60/ aktivna legitimacija u ispravnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Z-6553/2023 u odnosu na kat.čest. 387/31, 287/32, 387/33 i 387/34 sve upisane u Z.U. 251 k.o. Povelja za 2/6 dijela;
- 61/ aktivna legitimacija u ispravnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Z-6662/2023 u odnosu na kat.čest. 337/3, 337/4, 373/1 i 387/11 sve upisane u Z.U. 468 k.o. Povelja za 8/12 dijela;
- 62/ aktivna legitimacija u ispravnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Z-106/2023 u odnosu na kat.čest. 1810/2 Z.U. 110 k.o. Pučišća za cijelo;
- 63/ aktivna legitimacija u ispravnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Z-55192/2022 u odnosu na kat.čest. 995/17 Z.U. 358 k.o. Novo Selo za cijelo;
- 64/ aktivna legitimacija u ispravnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Z-104/2023 u odnosu na kat.čest. 3043 Z.U. 609 k.o. Selca, za cijelo;
- 65/ aktivna legitimacija u ispravnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Z-6679/2023 u odnosu na kat.čest. 2970, 2971, 2972 i 2973 sve Z.U. 559 k.o. Selca za 8/36 dijela;
- 66/ aktivna legitimacija u ispravnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Z-6679/2023 u odnosu na kat.čest. 2969 Z.U. 380 k.o. Selca za 2/9 dijela, sve od 58/ do 66/, prema podacima iz oporuke ostaviteljice "U Splitu 14.02.2023. godine";

C/ POKRETNINE

- 67/ potraživanje prema HZMO s naslova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu, prema kazivanju nasljednika;
- 68/ novčana sredstva na računu kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj računa / IBAN: HR3923900013290285341, prema kartici;



O-1778/25
UPP/OS-O-46/25-5

69/ pravo korištenja grobnog mjesta C/3/3 na mjesnom groblju u Povljima, prema presliku Potvrde Jedinственog upravnog odjela Općine Selca, Klasa: 564-01/25-02/00002, Urbroj: 2181/47-03-01/25-02 od 17. lipnja 2025. godine.

II. Njezinom nasljednicom se proglašava temeljem oporuka ostaviteljice "U Splitu, 16.07.2022.", i "U Splitu 14.02.2023.":

- kći ostaviteljice VERA VILOVIĆ iz Povlja, Žalo 6, rođena 4. lipnja 1951. godine, OIB: 31266031980.....za cijelo uz istodobno zasnivanje prava služnosti doživotne uporabe nekretnine označene kao čest.zgr. 32 upisane u ZK uložak 812 za k.o. Povlja u korist Nade Vrsalović, Split, Dubrovačka 47, OIB: 98844196023

III. Njezinim legatarom (zapisovnikom) proglašava se temeljem oporuke ostaviteljice "U Splitu, 16.07. 2022.":

- kći NADA VRSALOVIĆ iz Splita, Dubrovačka 47, rođena 4. listopada 1954. godine, OIB: 98844196023.....koja je ovlaštena od nasljednice Vere Vilović, OIB: 31266031980, u slučaju prodaje nekretnine označene kao čest.zgr. 32 upisane u ZK uložak 812 za k.o. Povlja potraživati da joj se isplati 50% (pedeset posto) od postignute kupoprodajne cijene. Ujedno je ista ovlaštena od nasljednice Vere Vilović, OIB: 31266031980 u slučaju da joj bude potrebna skrb, odnosno financijska pomoć (jer nema potomaka) tražiti da joj Vera Vilović (odnosno njezini nasljednici) pruže odgovarajuću pomoć.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Splitu, ZK odjeli u Supetru i Kaštel Lukšiću, izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnina navedenih pod I na nasljednicu pod II, uz istodobno zasnivanje prava služnosti doživotne uporabe nekretnine označene kao čest.zgr. 32 upisane u ZK uložak 812 za k.o. Povlja u korist Nade Vrsalović, Split, Dubrovačka 47, OIB: 98844196023, a za nekretnine koje su izvanknjižno vlasništvo, tek po prethodnom sređivanju ZK stanja i na prijedlog nasljednice.

Obrazloženje

1. Ostavinsku imovinu sačinjavaju nekretnine, prava i pokretnine navedene pod točkom I izreke ovog rješenja.



2. Kao zakonske nasljednice iza pok. Zrinke Vrsalović utvrđene su u ovom postupku nasljednice prvog nasljednog reda, kćeri Nada Vrsalović i Vera Vilović.

3. Ostaviteljica je sačinila dvije pisane oporuke pred svjedocima, jednu "U Splitu, 16.07.2022.", te drugu "U Splitu 14.02.2023.", obje proglašene na ročištu od 23. lipnja 2025. godine. Tim je oporukama raspoložila čitavom svojom imovinom u korist svoje kćeri Vere Vilović, uz istodobno zasnivanje prava služnosti doživotne uporabe nekretnine označene kao čest.zgr. 32 upisane u ZK uložak 812 za k.o. Povlja u korist kćeri Nade Vrsalović, Split, Dubrovačka 47, OIB: 98844196023. Ujedno je navedenoj Nadi Vrsalović ostavila legat (zapis) kojim ju je ovlastila da od Vere Vilović (u slučaju prodaje) zahtjeva polovicu novčanog iznosa dobivenog od prodaje iste te nekretnine na kojoj je zasnovana služnost, te da od Vere Vilović (odnosno njenih nasljednika) u slučaju da joj bude potrebna skrb, odnosno financijska pomoć (jer nema potomaka) zatraži pružanje odgovarajuće pomoći.

4. Na ročištu od 22. kolovoza 2025. godine, nasljednice Nada Vrsalović i Vera Vilović, priznale su obje proglašene oporuke ostaviteljice istinitima i pravovaljanima, te se je Vera Vilović prihvatila nasljedstva koje je po oporukama pripada, Ujedno se suglasila sa zapisom (legatom) u korist Nade Vrsalović, kao i sa zasnivanjem prava služnosti doživotne uporabe nekretnine označene kao čest.zgr. 32 upisane u ZK uložak 812 za k.o. Povlja u korist Nade Vrsalović. Nasljednica Nada Vrsalović prihvatila se pak zapisa (legata) ostavljenog oporukom "U Splitu, 16.07.2022." kao i ustanovljene služnosti.

5. Slijedom izloženog, valjalo je riješiti kao i u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 22. kolovoza 2025. godine

JAVNI BILJEŽNIK
Dinko Martinović v.r.

UMJESTO POUKE O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nasljednice nemaju pravo na prigovor, obzirom da su se po njegovom objavljivanju tog prava odrekle.

DNA:

1. Nada Vrsalović, Povlja, Žalo 6
2. Vera Vilović, Povlja, Žalo 6

po pravomoćnosti

3. Općinski sud u Splitu – ZK odjel Supetar
4. Općinski sud u Splitu – ZK odjel Kaštel Lukšić



O-1778/25
UPP/OS-O-46/25-5

5. Porezna uprava – Ispostava Supetar
6. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
7. Općina Selca – *prema Zakonu o grobljima*

Za točnost otpravka - ovlaštena osoba





DEAN RAHAN

odvjetnički ured

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) mr. sc. DEANA RAHANA, odvjetnika u Supetru, Hrvatskih velikana 8, da me (nas) zastupa pred sudovima u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, kaznenom, zemljišnoknjižnom postupku, te postupku pred trgovačkim sudom i u postupku pred tijelima državne uprave koji se vode kod Općinskog suda u Splitu, SS Supetar, Područnog ureda za katastar, Ispostava Supetar, te Ministarstva financija - Porezne uprave, Županije SDŽ, i pred svim drugim tijelima,

radi _____

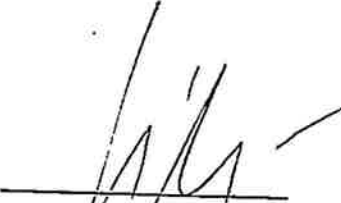
pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a pogotovo da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnivanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje _____

U Supetru, dana _____, 2024. godine.




vlastoručni potpis